

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 23.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13308/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tööstuse tn 52 ja Tööstuse tn 52a** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid 12.11.2021 lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 3“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- 3) riigihanke tulemusel tööde maksumuse suurenemise ning täiendavate tööde teostamise tõttu soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisaga nr 6.3 kokku lepitud tingimusi;
- 4) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 1.3** (jättes alapunktid 1.3.1 kuni 1.3.3 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.3. Üürileandja on kohustatud andma teostatud tööd üürnikule üle **hiljemalt 30.06.2023** tingimusel, et/.../“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„2.1. korraldama ja finantseerima tööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1. **Eeldatav tööde kogumaksumus koos reservi ja üürileandja projektijuhtimise kuluga on 290 618 (kakssada üheksakümmend tuhat kuussada kaheksateist) eurot, millele lisandub käibemaks.** Tööde täpne maksumus selgub pärast tööde lõppemist. Juhul, kui tööde eeldatav maksumus suureneb, kooskõlastab üürileandja selle eelnevalt üürnikuga ning pooled sõlmivad kokkuleppe muudatuse.

2.1.1 Üürile lisanduva **parendustööde kapitalikomponendi** (vastavalt punktile 7) arvestamise aluseks olev **eeldatav maksumus on 209 152 (kakssada üheksa tuhat üks sada viiskümmend kaks) eurot, millele lisandub käibe maks.**

2.1.2 Kokkuleppe punktis 2.1.1 nimetatud summat ületava maksumuse, mis **eeldatavalt on 81 466 (kaheksakümmend üks tuhat nelisada kuuskümmend kuus) eurot, millele**

lisandub käibemaks, hüvitab üürnik pärast tööde lõppemist üürileandjale ühekordse maksena (vastavalt punktile 8);“.

3. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„7.2.1. parendustööde kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 51 (viiskümmend üks) kuud alates 01.07.2023, kui üürile lisandub parendustööde kapitalikomponent;“.

4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Siim Laur
Kontaktisiku telefon: (372) 5901 1802
Kontaktisiku e-post: siim.laur@rkas.ee

5. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.

6. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.

7. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 lisa nr 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.

8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

9. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 6.3 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“

Lisa nr 2 – lepingu lisa nr 6.3 lisa nr 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafik“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Rügi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet